住宅履歴システム・住宅履歴情報サービス機関のプロパティオン(株)

平成22年6月、国土交通省「既存住宅流通活性化等事業」の

住宅履歴情報登録機関として、特定を受けました。

一般社団法人住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会(情報サービス機関コード:0012)



大切な家の履歴情報を私たちが守ります。



大切な家の履歴情報を 私たちが守ります。

プロパティオンは、素適な住まい作りの実現のために、すてきナイスグループが保有する住宅資材流通、木材市場経営、プレカット、工法、一戸建、マンション開発・販売・管理に精通した知識・経験を融合し、工務店様とマンションデベロッパー様、マンション管理組合様、そして、居住者の皆様に、より以上の付加価値をご提供するクラウド型システムとして、幅広く充実したサービスを展開してまります。



長期優良住宅履歴管理システム



- ■住宅建設に使用した平面図や立面図、建築 確認申請書、地盤調査報告書などの書類を 保管します。必要なときにいつでも確認す る事ができ、補修、増改築にも役立ちます。
- ■着工から工程写真を掲載するため、完成してからは見る事ができない基礎工事や構造躯体をご覧頂くことが可能で、建築アルバムとしても利用できます。
- ■品番や対応年数を入力することで、メンテナンス時期をメールで通知します。家電製品の登録も可能で、取扱説明書の保管もできます。

顧客管理システム



- ■見込客の追客や既存客のアフター対応な ど、一元管理が可能です。
- ■WEBで、どのPCからでもアクセス可能で すから、会社、現場、休日の自宅など時間と 場所を選びません。
- ■個人情報など、すべてのデータをPC側に 持たないで、セキュリティー面も安心で す。BCP対策として有効です。
- ■お施主様はログインできません。
- ■会員特典

無料でご利用頂けます!

■同報メール ■DMラベル ■エクセル出力等の業務支援メニューも充実



プロパティオンの住宅履歴システム

履歴を引き継ぎ、資産価値を高めましょう!



■維持管理対策=リマインド機能 部材の交換・各種点検時期を、 メールで事前にお知らせします。 (工務店、お施主様など複数箇所) 1ヶ月後~100年後まで、月単位 で自由に設定が可能です。 (パターン選択も可能です)







perty			住早	設備
	のメニューをクリック!(戸睫・	マンションモート)		
VARRAN MARKAY	(Diggs-S	-		
enana x	一カー おき			
ds 1	RRE	and the same of th		
1054	実施政権をリア 「 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	tors		
AWTOWN				
E1-08/1>2				点映像報はこちも
RECORY.	(非常等) (住まいの新き問程	AND DESCRIPTION OF	(日本日本日本日
wose -) + MSQ.	NB.		
-292th	+ 170%	カモンタ		
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	+ 海水器フィルター	4977		
NO.	+ 主客様が入力します			
1000000				
neso-		Distriction A.		
	お祭墓代帯数機	***************************************	的景泉代字游戲	在取代教育/設別
1629-	1. 2004 200 200 200 200 200 200 200 200 20	位まいの基本情報	的發展代學設務	医斯伊斯斯 斯斯
19550- 1505-		<u> </u>	的影響性等級器	在取代教育股份
1000- 100- 100-	1+ 344	<u> </u>	的學學代學級概	医取(家庭等)改装
的センター レンダー ンヤート 利用の飲 Ht -	+ 開結在 + エア同様 45×18×2800	<u> </u>	的學學代學發展	佐斯(家庭等)設施
的センター レンダー ンヤート 利用の飲料 -	* 知格在 + 工門機 45×18×2800 + 板兒精練 3800×40×30	<u> </u>	的學學所等致概	生活化学等等
的センター (レンダー (ンケート (大)の母 (4) -	+ 加品名 + エグ回線 45×15×3500 + 低交接線 350×40×30 + ピーチアロア用 SEQLENS	<u> </u>	的學學所等致概	医3/甲基节/改装
やセンター (レンダー (ンケート (シャート) (マガカメラ	(* 期待名 + エア回報 45×18×18×0 + ボア回報 45×18×18×0 + ボアラロア用 8EQL8×0 + ビーテ用を配の木 8EQTSS	July .	和常設代等收息	医取译电影政治
的センター レンター ンケート 利用電路 HI	本	July .	20年度日本政府	医取译电影政治
わてンター ロンター マケート 利用環境 HI ー	T+ 加込を + エア開催 45×15×25×3 + 総反接換 35×0×40×3 ビータフロフ州 8EG(18NS + ビータ用が取り本 8EG755 + ビータ用が取りた 8EG755 + 選下を開催 CG119D3 2×2 2,1	July .	的發展行事股票	保証/原籍等/政務
ウェンター ロンター フッサート 中国の数 H - - 5 イブカメラ	*	July .	的基础代明股份	SECTION STATES
1029-1029-1029-1029-1029-1029-1029-1029-	「	July .	的数据代明报用	第300回 電車 (企業)
ウェンター レンター フケート 対処の数 HI ー レンカルク	*	July .	的新級代學級概	



Roperty	素 適 MY TOW
O # Le	のメニューをクリック! (戸建・マンションモード)
O GERRAN	「ウタス次数 数数ものがたり」
© YES	ペンションは発展と観代の中部地点、下多質にあります。 和型の最近なです。
G ERGE	状点計のとロボーブンを目指し、事集中です。
Aug sor rouss	PRINCIPONE GUENLITAIN
CONTRAINS	景楽者:プロパティオン 黄鶴日:2011/07/27 東新台:2011/07/27
O western	SECKS, KS. GOGINE
О вдежю	Min (c.t-bon)
○ 4-5% pp	第四世中・北の神かに恐める 国
€ FAQ	土曜日はベット発作可能(大型大も可・本石予約が必要です)
○ †Ne>#	機能者: 松田 光昭 配鉄日: 2010/05/04 開報日: 2010/05/27 ロターボンをダウン日ード
C Total	09-4767774-1
CHARM IS	
Ozra	
G 9470×9	

roperty						11.3	センタ
0 1-4	友のメニュー(Eクリック	!(戸葉・マ	アンションモ	-k)		
O n careau	2012/05						
O IL CORMAN	SBBS		20	12年02月			at Reh
NAM .		K	*	8 01	* 02	203	± 04
anto 6 er	1			6.28	7.0	9-01	0.00
BIS AP FORN							
@ @#USK129	22	25	02	22	09 a-u	20	11
O Weeney	1						
O PARRO	12	13	14	80	1.5 N.88	17 x 0	1,8 mm
○ 9-2/488							
Q FAQ	12	22	21	22	21	24	25
G PRESIDENT	共用情報の利用予約と、 予約状況		85	20	**	0.38	X.W.
@ 8428-	ZE Ab	22	28	29			
アンケート	**	AB	25	2.0			
CHREE et -							
Ox-6	7422						
O 247849	フィコン 国カーシェアリンの	14824	ッテンスタジオ	- AERERS	a Not Wy:	4-24	

力をあわせて、しっかり維持管理をしていくネットワーク システム連携図プロパティオン「いえかるて」



保存する書類

地盤調査報告書

- □ 地盤調査報告書
- レイリー波調査報告書

建築確認申請

- □ 確認申請書
- □ 確認添付図書
- □ 確認済証
- 工事監理報告書
- 中間検査済証
- □ 完了検査申請書及び添付書類
- □ 検査済証

開発許可申請書

- □ 開発許可申請書及び添付図書
- □ 開発許可書

基礎関係

- 基礎伏図
- 基礎断熱図
- 鉄筋の製品出荷証明書
- 配管スリーブ補強筋図
- コンリート強度試験成績書

その他関係図書等

関係図書等

住宅性能評価書関係

- 性能評価申請書及び添付書類
- 設計評価書の写し
- 建設評価書の写し

建築確認申請

- □ 認定申請書及び添付書類
- 認定通知書
- □ 建築工事完了報告書
- □ 技術的審査適合証
- その他添付図書等

意匠関係図書

- □ 付近見取図
- 配置図
- □ 仕様書
- 図面平
- □ 立面図
- □ 矩計図
- □ 詳細図
- その他意匠関係図書等

仕様関係図書

- □ 屋根関係図書
- □ 外壁関係図書
- □ 開口部関係図書
- □ 断熱関係図書
- □ 仕上げ表(下地含む)

構造関係図書

- □ 使用構造材料一覧
- □ 接合金物リスト
- □ 各種伏図
- □ N値計算書
- □ 許容応力度計算書

設備機器リスト

- 電気設備図
- 給排水衛生設備図
- シロアリ損害賠償保証書
- 24時間換気システム図
- 気密性能結果報告書

設備機器リスト

□ 関係図書等

工事記録

- 工事記録書
- □ 工事施工写真
- □ 重要事項の説明書(宅建業法に基づくもの)
- 重要事項の説明書(建築±法に基づくもの)

その他の家守り情報

- □ 維持管理計画書
- 修繕概算費用
- 自主点検チェックシート
- CASBEEの評価結果表
- 動的耐震診断書
- ネットワークカメラ設置
- 長期使用製品安全表示制度の交付書面
- 長期優良住宅の必須保存書類
- 任意保存書類



住宅履歴システムとは?

自動車で考えると「整備手帳」のようなもの。メンテナンスや部材の品目、修繕の履歴が分かる。



住宅履歴情報とは、住宅の設計や工事、アフターサービスや権利及び資産に関する情報をいいます。具体的には「設計図書」と呼ばれる平面図、施工図をはじめ、建物に使用した部材・部品、維持管理の記録を情報として蓄積します。いわば住まいの「整備手帳」のようなものです。

なぜ住宅履歴情報が必要なのか?

長寿命を実現させる基礎データの整備が必要



日本の住宅の平均寿命はおよそ30年といわれ、欧米と比較してもかなり短いことが指摘されています。これは築年数が経った建物は資産価値が低くなってしまうこと、中古住宅の流通が少ないなど、さまざまな要因が考えられます。

今後は物を壊して建て直すのではなく、「いいものをつくって、きちんと手入れして、長く大切に使う」、住宅をストック型社会の住宅へと転換することが求められています。

情報を蓄積した住まいとそうでない住まいの違い

計画的な維持管理の実現と災害、製品リコール等の迅速な対応が可能に



住宅履歴情報を記録しておくと、定期的な維持管理が可能になるだけでなく、万一、部品等のリコールが発生した場合、対応が容易になることが期待されています。また定期点検の履歴が残っているので売却するときに有利になるといわれています。

今後の住宅履歴の活用

中古住宅の流通促進、資産価値の向上に役立てられることが考えられています



住宅履歴情報を適切に保管しながら、維持管理することで、 欧米のようなストック型の産業へ転換とともに、持家比率も 高まっていくことでしょう。

また、古い住宅でも資産価値が認められるようになれば、住宅ローンの総額を下げることができ、所得の少ない世帯でも住宅を保有することが可能になっていくでしょう。

人間が生きる上で、大切な住環境をよりよくするためにも住宅履歴情報は必要なのです。









共用部分

大規模修繕や軽微な メンテナンス等の 履歴を管理組合様が 維持管理します。

専有部分

住戸ごとに オーナー様が 住宅履歴を 維持管理します。

マンションの住宅履歴もプロパティオンの住宅履歴システムをご活用ください



共用部と各住戸(専有部)とに履歴管理を分けることで適切な維持管理を実現しています。

総戸数50戸の場合の目安 178,500円(税込)

1世帯あたり 月額 29.8円

※初回10年間分の費用。契約は10年単位となります。



"社名の由来"

「プロパティオン」とは「Property」に「on」を加えた造語です。 「Property」には、「財産」や「不動産」という意味があります。 これに情報を「オン」して住宅の価値を 維持したいという願いを込めています。

(株)日立ビルシステム

会社案内

社 名 プロパティオン株式会社

代 表 者 代表取締役社長 西 裕史

(株)淺沼組

(株)カネカ

所 在 地 〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1

TEL. 045-501-0020 FAX.045-501-0026 E-mail info@propertyon.jp

本 金 3.000万円

業内容 住宅履歴システムの構築及び運営管理全般

株 主

旭ファイバーグラス(株) ケイミュー(株) ニチハ(株) (株)ピーエス三菱

木内建設(株)

(株)ウッドワン クリナップ(株) (株)ノーリツ 前田建設工業(株)

東鉄工業(株)

大建工業(株) (株)間組 (株)LIXIL ナイス(株) 東芝エレベータ(株) パナソニック(株) 吉野石膏(株)

加盟団体 一般社団法人 住宅履歴情報蓄積:活用推進協議会 正会員

関連会社 ナイス(株)



プロパティオン株式会社

〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL.045-501-0020 FAX.045-501-0026

http://www.propertyon.jp/